

**DATOS CONCESIONARIO/CLIENTE****REGLAS DE APLICACIÓN DE LA TARIFA T.9. PARA LA OCUPACIÓN DE SUPERFICIE PARA ALMACENAMIENTO\_ GRANEL SÓLIDO**

(Aprobadas mediante acuerdo del Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria de Castellón de fecha 21 de diciembre de 2021)

**1. DEFINICIÓN DEL SERVICIO**

La presente tarifa regula la ocupación del dominio público así como las infraestructuras necesarias para el almacenamiento de mercancía fuera de la zona de tránsito.

**2. SUJETO OBLIGADO AL PAGO**

Son sujetos pasivos obligados al pago de esta tarifa los peticionarios del servicio.

**3. BASE DE LIQUIDACIÓN**

El importe anual de la tarifa por ocupación de superficie para almacenamiento se registrará por:

<b>Tarifa por ocupación de superficie fuera de la zona de tránsito</b>	
	<b>Gravamen</b>
Terreno	10% valor terreno
Terreno con otros elementos como pavimentos, edificios, etc.	10% valor terreno
	10% valor elementos

El importe anual de la tarifa por ocupación de terreno será el resultante de multiplicar la superficie ocupada, por el gravamen del apartado anterior, por el valor €/m<sup>2</sup> establecidos en la Valoración de Terrenos aprobada en cada momento para cada una de las zonas del Puerto.

Las cantidades adeudadas serán exigibles en el momento en que se efectúe la liquidación.

#### **4. CUANTÍA**

Durante el primer mes se cobrará la parte proporcional de la tarifa establecida. Durante el segundo mes se añadirá un recargo del 20% de la tarifa aplicable y durante el tercer mes un recargo del 50%.

Esta tarifa podrá ser revisada anualmente por el Consejo de Administración de la Autoridad Portuaria, teniendo en cuenta la evolución del coste de este servicio, conforme a los datos obtenidos de la contabilidad analítica de la Autoridad Portuaria.

#### **5. RESPONSABILIDAD DE LA AUTORIDAD PORTUARIA**

La Autoridad Portuaria no será responsable del robo, deterioro o merma de los bienes que se encuentren en las zonas ocupadas, sea cual fuere la causa, ni de los daños o perjuicios ocasionados a terceros.

#### **6. OBLIGACIONES DEL USUARIO**

Las instalaciones objeto de este servicio son puestas a disposición del peticionario en las debidas condiciones de conservación y limpieza, y perfectamente aptas para su uso.

Para el depósito de la mercancía, deberán cumplirse las siguientes condiciones:

- Los acopios no tendrán picos abruptos o dientes de sierra que favorezcan la dispersión de mercancía por la acción del viento.
- Se deberá mantener el acopio sellado.
- La operativa con pala se realizará a sotavento de la parva, o en áreas protegidas entre acopios con vientos desfavorables.
- La descarga se llevará a cabo a sotavento de camiones, o áreas protegidas entre acopios con vientos desfavorables.
- En caso de generarse emisión de polvo durante la descarga del camión se procederá a humedecer la zona de operativa.
- Mantener una distancia mínima a la línea de delimitación de la parcela de 2, 5 m para evitar vertidos al vial.
- La altura máxima de los acopios no superará los 6 m.
- Se deberá recoger la mercancía derramada periódicamente, manteniendo la superficie de tránsito de camiones y de la pala libre de derrames significativos.
- En caso de lluvias se deberá garantizar el no arrastre de material a los viales.

## 7. SEGUROS

El peticionario del servicio deberá suscribir el correspondiente Seguro de Responsabilidad Civil que cubra las responsabilidades y riesgos por la utilización de las instalaciones.

## 8. ALQUILER O CESIÓN

La superficie a utilizar sólo podrá destinarse al uso para el que expresamente se autoriza, quedando totalmente prohibido el alquiler o la cesión, total o parcial.

## 9. PLAZO Y EXTINCIÓN DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

El plazo máximo será de tres (3) meses.

El cómputo del plazo se iniciará en el momento de la puesta a disposición del usuario de las instalaciones objeto del servicio.

Finalizado el periodo de utilización y extinguida la prestación del servicio, el usuario deberá proceder al desalojo de las instalaciones, debiendo reponer cuantos elementos hayan podido ser dañados o alterados, restituyendo la zona afectada a las condiciones existentes en el momento del inicio de su utilización.

## 10. ACEPTACIÓN DEL CONDICIONADO

El peticionario del servicio declara conocer y aceptar las presentes reglas de aplicación del servicio así como lo dispuesto en el Reglamento de Explotación y Policía del Puerto de Castellón, y demás Ordenanzas Portuarias que pudieran ser de aplicación.

## 11. DATOS DE LA AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN:

11.1- OBJETO DE LA SOLICITUD: Ocupación específica ( m2 ) para ( objeto concreto ), acorde al plano adjunto.

11.2- DATOS ECONÓMICOS:

Nota. La presente cláusula se redactará en el momento de la firma por las partes, con los datos relativos a la superficie e instalaciones ocupadas y consensuadas con el departamento de Operaciones Portuarias.

11.3- PLANO DE SITUACIÓN: Se anexa plano de la superficie autorizada.

Declaro conocer y aceptar las condiciones  
El peticionario del servicio

TITULAR:  
NOMBRE:  
DNI:  
FECHA:  
IRMA:

Castellón, 2023

EL PRESIDENTE